



КонсультантПлюс

Постановление департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области от
31.05.2017 N 16/1
(ред. от 21.03.2024)

"Об утверждении нормативов потребления
коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего
имущества в многоквартирном доме"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 28.03.2024

**ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 мая 2017 г. N 16/1**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ,
ПОТРЕБЛЯЕМЫХ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области
от 29.06.2017 N 22/9, от 19.09.2017 N 39/5, от 12.12.2017 N 56/74,
приказов Министерства цен и тарифов Владимирской области
от 02.03.2023 N 7/15, от 25.04.2023 N 14/27, от 21.03.2024 N 10/19)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме" департамент цен и тарифов администрации Владимирской области постановляет:

(преамбула в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области от 02.03.2023 N 7/15)

1. Утвердить на территории области с 01 июня 2017 года нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по:

(в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области от 02.03.2023 N 7/15)

1.1. Холодной воде согласно [приложению N 1](#).

1.2. Горячей воде согласно [приложению N 2](#).

1.3. Электрической энергии:

- без учета реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности согласно [приложению N 3](#);

- с учетом реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности согласно [приложению N 4](#).

1.4. Отведению сточных вод согласно [приложению N 5](#).

(п. 1.4 введен приказом Министерства цен и тарифов Владимирской области от 25.04.2023 N 14/27)

2. Исключен. - Постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 19.09.2017 N 39/5.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель правления
департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области
М.С.НОВОСЕЛОВА

Приложение N 1
к постановлению
департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области
от 31.05.2017 N 16/1

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ
И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области
от 02.03.2023 N 7/15)

N п/п	Категория жилых помещений	Этажность	Метод расчета норматива	Норматив потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей площади <*>)
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,02

	и горячим водоснабжением, водоотведением, в том числе многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, в которых производство услуги по горячему водоснабжению осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16	расчетный	0,01
2. <*>	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,03
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16		X
3. <*>	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	расчетный	0,01
		от 6 до 9		X
		от 10 до 16		X
		более 16		X
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		расчетный	0,02

<*> Расчет нормативов потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по данным категориям многоквартирных домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.
(в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области от 02.03.2023 N 7/15)

<*> Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в технической документации

многоквартирного дома), - межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

(сноска <*> в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области от 02.03.2023 N 7/15)

Приложение N 2
к постановлению
департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области
от 31.05.2017 N 16/1

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов
(в ред. приказов Министерства цен и тарифов Владимирской области
от 02.03.2023 N 7/15, от 21.03.2024 N 10/19)

N п/п	Категория жилых помещений	Этажность	Метод расчета норматива	Норматив потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (куб. метров в месяц на 1 кв. метр общей площади <*>)
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,02
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16	расчетный	0,01
2.	Многоквартирные дома с	от 1 до 5		X

<*>	централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 6 до 9		X
		от 10 до 16		X
		более 16		X
3. <*>	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5		X
		от 6 до 9		X
		от 10 до 16		X
		более 16		X
4. <*>	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения			X
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, в которых производство горячей воды осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	расчетный	0,07
		от 6 до 9	расчетный	0,08
		от 10 до 16	расчетный	0,07
		более 16	расчетный	0,06

(п. 5 введен приказом Министерства цен и тарифов Владимирской области от 21.03.2024 N 10/19)

<*> Расчет нормативов потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по данным категориям многоквартирных домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.
(в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области от 02.03.2023 N 7/15)

<*> Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в технической документации многоквартирного дома), - межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

(сноска <*> в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области от 02.03.2023 N 7/15)

Приложение N 3
к постановлению
департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области
от 31.05.2017 N 16/1

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, БЕЗ УЧЕТА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области
от 12.12.2017 N 56/74,
приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области
от 02.03.2023 N 7/15)

№ п/п	Категории многоквартирных домов, имеющие различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Метод расчета норматива	Норматив потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (кВт.ч в месяц на кв. метр <*>)
1	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БЕЗ ЛИФТОВ		
1.1.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	расчетный	1,132
1.2.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного	расчетный	1,138

	пользования		
1.3.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами	расчетный	1,139
1.4.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	1,145
1.5.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,341
1.6.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,347
1.7.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,348
1.8.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,354
1.9.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,288
1.10.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системой дымоудаления и противопожарного оборудования,	расчетный	2,356

	насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения		
1.11.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,484
1.12.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,491
1.13.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,497
1.14.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, электроотопительными установками	расчетный	2,531
2.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ЛИФТАМИ		
2.1.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и лифтами без частотно-регулируемых приводов	расчетный	2,261
2.2.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами	расчетный	2,265
2.3.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	2,269

(в ред. постановления департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 12.12.2017 N 56/74)			
2.4.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,430
2.5.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,894
2.6.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,898
2.7.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	3,059
2.8.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным	расчетный	3,098

	оборудованием системы отопления		
2.9.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, электроотопительными установками	расчетный	4,066

<*> Перечень помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, необходимый для определения нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется с учетом требований жилищного законодательства (пункты 1, 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

(в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области от 02.03.2023 N 7/15)

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Приложение N 4
к постановлению
департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области
от 31.05.2017 N 16/1

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ**

ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области
от 02.03.2023 N 7/15)

№ п/п	Категории многоквартирных домов, имеющие различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Метод расчета норматива	Норматив потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (кВт.ч в месяц на кв. метр <*>)
1.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БЕЗ ЛИФТОВ		
1.1.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%)	расчетный	0,792
1.2.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	0,798
1.3.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами	расчетный	0,799
1.4.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	0,805
1.5.	Многоквартирные дома, оборудованные	расчетный	1,007

	осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления		
1.6.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,008
1.7.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,014
1.8.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	1,935
1.9.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), усилителями телеантенн коллективного пользования, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	1,948
1.10.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,144

1.11.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), электроотопительными установками, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	3,617
2.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ЛИФТАМИ		
2.1.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	1,477
2.2.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами	расчетный	1,809
2.3.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами	расчетный	1,813
2.4.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	1,817
2.5.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами	расчетный	1,925

2.6.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	1,929
2.7.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,974
2.8.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,978
2.9.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,090
2.10.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,106
2.11.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с частотно-регулируемыми	расчетный	2,306

	приводами, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%)		
2.12.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,442
2.13.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,446
2.14.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,558
2.15.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, оборудованные дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,603

2.16.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,719
2.17.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием, лифтами без частотно-регулируемых приводов, системой дымоудаления и противопожарного оборудования, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,754
2.18.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с частотно-регулируемыми приводами, электроотопительными установками, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%)	расчетный	3,313
2.19.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами без частотно-регулируемых приводов, оборудованные электроотопительными установками, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием	расчетный	3,765

	холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%)		
--	--	--	--

<*> Перечень помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, необходимый для определения нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется с учетом требований жилищного законодательства (пункты 1, 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

(в ред. приказа Министерства цен и тарифов Владимирской области от 02.03.2023 N 7/15)

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Приложение N 5
к постановлению
департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области
от 31.05.2017 N 16/1

НОРМАТИВЫ ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов
(введены приказом Министерства цен и тарифов Владимирской области
от 25.04.2023 N 14/27)

N	Категория жилых помещений	Этажность	Метод расчета	Норматив отведения сточных вод в целях
---	---------------------------	-----------	---------------	--

			нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многокварт рном доме	содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. метров в месяц на кв. метр общей площади <***>)
1. <*>	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	расчетный	0,04
		от 6 до 9	расчетный	0,04
		от 10 до 16	расчетный	0,02
		более 16	расчетный	0,02
2. <*>	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,03
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16 <***>		X
3. <*>	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	расчетный	0,01
		от 6 до 9 <***>		X
		от 10 до 16 <***>		X
		более 16 <***>		X
4. <*** ***>	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, в которых производство горячей воды осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,02
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16	расчетный	0,01

Примечания:

<*> Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления холодной воды и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

<*> Расчет нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по данным категориям многоквартирных домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

<***> Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в технической документации многоквартирного дома), - межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

<****> Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, в котором производство горячей воды осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется равным нормативу потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
